



بسمه تعالی

مبايعه نامه اتومبيل

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا أَوْفُوا بِالْعُقُودِ

ای کسانیکه ایمان آورده اید به عهد و پیمانهایتان وفا کنید.

تاریخ تنظیم: / / ۱۳

ماده ۱: طرفین معامله:

۱-۱: فروشنده: "نام فروشنده" فرزند: دارای شناسنامه شماره: صادره از:

ساکن نشانی:

تلفن:

۱-۲: خریدار: "نام خریدار" فرزند: دارای شناسنامه شماره: صادره از: ساکن

نشانی:

تلفن:

ماده ۲: مورد معامله و مشخصات آن:

مورد معامله و مشخصات آن که فروشنده بر روی خریدار رسانده و مورد قبول و تأیید خریدار می باشد عبارتست از یک دستگاه وانت / سواری: سیستم: مدل: رنگ: شماره موتور: شماره شاسی: شماره موقت / شهربانی:

دارای یک جلد سند مالکیت به شماره: و به شماره ثبت: صادره از: اداره راهنمایی و رانندگی:

.....

که مورد معامله را فروشنده بر روی خریدار رسانیده است و خریدار از کمیت و کیفیت ارزش آن اطلاع کامل حاصل نموده و مورد قبول خریدار می باشد.

ماده ۳: قیمت کل مورد معامله:

قیمت: مورد معامله: مبلغ: ریال معادل: تومان وجه رایج مورد توافق متعاملین قرار گرفت و بترتیب زیر از سوی خریدار به فروشنده پرداخت می گردد:

۱-۳: مبلغ: ریال (..... تومان) بعنوان قسمتی از ثمن: معامله: نقداً: طی

فقره چک بانکی و مسافرتی از سوی خریدار تسلیم فروشنده گردید و به دریافت آن اقرار نمود.

برگ مبايعه نامه اتومبيل



۲-۳: مبلغ: ریال (..... تومان) همزمان با تحویل مبیع و به تصرف مشتری دادن آن در مورخه / / ۱۳ .

۳-۳: مبلغ: ریال (..... تومان) در تاریخ / / ۱۳ همزمان با تنظیم سند رسمی انتقال و در اداره راهنمایی و رانندگی / دفترخانه شماره:

تبصره: عدم پرداخت مبلغ مندرج در بند ۱-۳ این مبایعه نامه از سوی خریدار به هر علت موجب منفسخ شدن وی اعتباری معامله گردیده و با انفساخ معامله، فروشنده مجاز است مورد معامله را به هر شخص دیگری واگذار نماید و در این مورد نیاز به اخذ هیچگونه مجوز دیگری نمی باشد.

ماده ۴: شروط معامله:

۴-۱: تاریخ تحویل مبیع مورخه / / ۱۳ تعیین می شود که همزمان با تحویل مبیع مبلغ مندرج در بند ۲-۳ در حق فروشنده تأدییه می گردد.

۴-۲: تاریخ تنظیم سند رسمی انتقال اتومبیل مورخه / / ۱۳ می باشد که طرفین ملزم بحضور در اداره راهنمایی و رانندگی / دفترخانه اسناد رسمی شماره: "نام شهرستان" واقع در برای انجام کلیه تعهدات مندرج در مبایعه نامه و تشریفات قانونی نقل و انتقال می باشند.

۴-۳: فروشنده مکلف است قبل از تاریخ تنظیم سند رسمی، کلیه اسناد و مدارک لازم اعم از مفاد حساب های مالیاتی نقل و انتقال و عدم خلاف و را تهیه و به دفترخانه فوق الذکر تسلیم نماید. بطوریکه در روز تنظیم سند رسمی هیچگونه مانعی برای تنظیم سند موجود نباشد.

۴-۴: حضور فروشنده بدون همراه داشتن اسناد و مدارک لازم و حضور خریدار بدون همراه داشتن باقیمانده ثمن معامله (بصورت چک تضمینی یا وجه نقد) در حکم عدم حضور است و ملاک عدم حضور در دفترخانه، گواهی صادره از دفترخانه مذکور می باشد.

۴-۵: در صورت عدم تحویل مورد معامله در تاریخ مذکور، فروشنده ملزم به پرداخت روزانه مبلغ ریال (..... تومان) بعنوان جبران خسارت تأخیر در تحویل مبیع در حق خریدار خواهد بود.

۴-۶: هرگاه خریدار در موعد مقرر در اداره راهنمایی و رانندگی / دفترخانه اسناد رسمی شماره: "نام شهرستان" حاضر نشده و نسبت به تنظیم سند رسمی معامله اقدام نکند، این مبایعه نامه بخودی خود منفسخ و معامله فاقد اعتبار بوده و فروشنده می تواند بابت تخلف از انجام تعهد خریدار، مبلغ ریال (..... تومان) از پیش پرداخت را کسر نموده و باقیمانده را به وی مسترد نماید.

۴-۷: هرگاه فروشنده در موعد مقرر در اداره راهنمایی و رانندگی / دفترخانه اسناد رسمی شماره: "نام شهرستان" حاضر نشده و نسبت به تنظیم سند رسمی معامله اقدام نکند، اگرچه این عمل بارکان معامله خلی وارد نمی نماید و در هر صورت معامله معتبر می باشد، خریدار می تواند با مراجعه به مقامات صالحه قضائی الزام طرف مستنکف را ضمن مطالبه خسارات وارده بحضور در اداره راهنمایی و رانندگی / دفترخانه اسناد رسمی شماره: "نام شهرستان" و تنظیم سند رسمی انتقال مورد معامله مطالبه نماید.



تبصره: چنانچه خریدار الزام فروشنده مستنکف راجهت حضور در دفترخانه و تنظیم سند رسمی از مقامات قضائی مطالبه نماید، فروشنده هیچگونه حق و ادعائی نسبت به مابقی ثمن مورد معامله (مذکور در بند ۳-۳) نخواهد داشت.

۴-۸: خریدار حق دارد مورد معامله را جزئاً یا کلاً ولو بصورت صلح حقوق و یا وکالت بغير منتقل نماید که در این صورت و حسب اعلام اطلاع قبلی انجام انتقال رسمی (موضوع بند ۲-۴) بنام منتقل الیه جدید انجام خواهد گرفت و تکالیف خریدار مذکور در این مبیعه نامه نیز از حیث پرداخت الباقی ثمن معامله و حضور در دفترخانه بر عهده وی قرار خواهد گرفت.

۴-۹: فروشنده اقرار نمود که مورد معامله مشمول مصادره اموال نبوده و در توقیف نمی باشد و مورد رهن و وثیقه کسی نیست و منافعی از آن به هر شکلی به دیگری واگذار نشده و ممنوع معامله نمی باشد.

۴-۱۰: هرگاه بیع مورد ادعای دیگری قرار گرفت و یا بعداً این ادعا حاصل شده و باثبات برسد بطوریکه عملاً نقل و انتقال تحقق پیدا نکند و یا سند تنظیمی ابطال گردد فروشنده مکلف است ثمن معامله را به قیمت روز (و در صورت لزوم با جلب نظر کارشناس) به خریدار پرداخت نماید و چنانکه در این زمینه خسارتی هم متوجه خریدار شود باید این خسارت را نیز جبران کند.

۴-۱۱: متعاملین بر اساس آیات شریفه «أَوْفُوا بِالْعُقُودِ» و «الْمُسْلِمُونَ عِنْدَ شُرُوطِهِمْ» متعهد و ملتزم می شوند نسبت به انجام کلیه تعهدات خود بشرح این مبیعه نامه و حضور در اداره راهنمایی و رانندگی / دفترخانه اسناد رسمی شماره: "نام شهرستان" و تنظیم و امضاء سند رسمی مورد معامله اقدام نمایند.

۴-۱۲: تأدیة کلیه مالیات ها و عوارض اعم از نقل و انتقال، عوارض شهرداری، دارائی و کلیه هزینه های بیمه، شماره گذاری مالیات مشاغل و انت و به عهده فروشنده بوده و هزینه های نقل و انتقال در دفترخانه اعم از حق الثبت و حق التحریر و بهای اوراق رسمی دفترخانه بالمناصفه به عهده طرفین می باشد.

۴-۱۳: با توجه به اینکه به موجب ضوابط جاری پلاک نصب شده در اتومبیل فی الواقع به نام فروشنده می باشد فلذا تا زمان تکمیل مراحل نقل و انتقال در اداره راهنمایی و رانندگی / دفترخانه اسناد رسمی شماره: "نام شهرستان"، پلاک منصوبه در اتومبیل در ید خریدار امانت می باشد.

این مبیعه نامه با توجه به مواد ۱۰ و ۱۹۰ و قانون مدنی و با رعایت کلیه شرایط و مقررات شرعی و قانونی معاملات در کمال صحت و سلامت، با اراده شخصی با علم و آگاهی از کم و کیف مورد معامله و اوضاع و احوال و زمان و مکان و نیز برابری ارزش مبیع با ثمن و با رضایت کامل طرفین مبادرت بانجام معامله نموده و با قبول اسقاط کافه خیارات خصوصاً خیاریغین اگرچه افحش باشد، هیچیک از طرفین حق فسخ آن را ندارد و صیغه شرعی عقد بیع ایجاباً و قبولاً جاری شد و نسبت به آنان و ورثه و قائم مقام قانونی لازم الاجرا بوده و نوسانات قیمتها هم هیچگونه تأثیری در مبیعه نامه ندارد.

فروشنده: "نام و امضاء فروشنده"

خریدار: "نام و امضاء خریدار"

شهود: "نام و امضاء شهود"